



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

2[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Verbale n° 24 del 20 gennaio 2010

Il giorno mercoledì venti del mese di gennaio dell'anno duemiladieci alle ore 9.30, come da convocazione Prot. n. 028 del 16/01/2010, presso l'U.T.C. del Comune di Riposto, si è riunita la Ila Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- **OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO E DESTINAZIONE DELLE MAGGIORI ENTRATE "BUCALOSSI"** (proposta del consigliere Carmelo D'Urso);
- **REGOLAMENTO DEI SUOLI PUBBLICI ED ISTITUZIONE DEI MERCATI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN TUTTO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIPOSTO.**
- **APPROVAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER 12 ALLOGGI SOCIALI DELLA COOP. EDILIZIA MAISON DES FLEURS E 13 ALLOGGI SOCIALI DELL'IMPRESA SALVATORE MAIDA FINANZIATI CON LEGGE 457/78 DA REALIZZARSI SULLA VIA STRADA 21 FRANCA;**
- **VARIANTE E ASSESTAMENTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE - AREA COMMERCIALE-ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-ZONE D2-1;**
- **DIRETTIVA PER L'AUTORIZZAZIONE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE NELLA FRAZIONE DI TORRE ARCHIRAFI.**

1° appello nominale, risultano:

consiglieri	Presenti	Assenti
Caltabiano Rosario	X	
Cerra Rosario	X	
Daidone Biagio	X	
D'Urso Carmelo		X
Facchi Antonino	X	
Pennisi Giovanni	X	



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il cons. Rosario Cerra, svolge funzione di segretario la dott.ssa Rosalba Longhitano. Il presidente dichiara aperta la seduta e sottopone all'attenzione della Commissione la trattazione del **2° punto all'o.d.g.** per il quale dichiara che dopo sopralluogo effettuato, così come da seduta precedente, la commissione esprime, ad unanimità, le seguenti indicazioni:

- È esclusa l'ubicazione dei mercati rionali in tutti i parcheggi poiché la destinazione a parcheggio non deve essere alterata.
- Cassare l'istituzione dei mercati rionali in Largo Fuille
- Divieto assoluto di qualsiasi intervento di commercio ambulante e non nell'area prospiciente il Palazzo Cannavò di Via Circumvallazione.

In riferimento alla tavola n° 9 la commissione ritiene necessario sentire il parere del Consiglio Comunale.

Esaminati ed espressi i pareri per le singole tavole in merito alla proposta avanzata dall'Ufficio l'argomento è esaurito.

Si procede alla trattazione del **1° punto all'o.d.g.**

Il presidente dà lettura della proposta di deliberazione, cita la Direttiva europea 2009 laddove scompare la prelazione per le opere soprasoglia e per quelle sottosoglia per le quali è prevista la gara d'appalto. Il consigliere Facchi sostiene di dover fare riferimento alla normativa vigente. Il presidente specifica che l'Amministrazione non è mai intervenuta in merito ai Costi di costruzione come risulta anche da chiarimenti forniti all'uopo dall'assessore all'Urbanistica ing. Castelli. Nessuna delibera di Giunta o Sindacale esiste riguardante l'utilizzo dei Costi di costruzione. Il presidente evidenzia l'opportunità di dare come vincolo alla eventuale approvazione della delibera, l'effetto retroattivo sulle pratiche in itinere. La Commissione accoglie all'unanimità dei presenti quanto evidenziato dal Presidente Cerra.

Si esprime quindi parere favorevole a condizione che si applichi con effetto retroattivo sulle pratiche in itinere.

Si procede alla trattazione del **5° punto all'o.d.g.**

Il presidente dà lettura della proposta di delibera a firma dei consiglieri D'Urso, Mangano e Pennisi, con la quale si propone di utilizzare il tradizionale sistema, escludendo la realizzazione del tunnel sottoservizi e affidando diversi incarichi all'UT.C., tra cui, la redazione di un Piano quotato. Il presidente ricorda le perplessità che espose in Consiglio Comunale sui costi della realizzazione del tunnel. Il consigliere Facchi sostiene che il tunnel dovrà essere realizzato così come progettato e che un'eventuale trasformazione andrebbe contro l'interesse pubblico. Il presidente Cerra sostiene che non può esprimersi perché manca una previsione di spesa certa, può però affermare la propria contrarietà per la realizzazione del tunnel nella Strada 23 in quanto si danneggerebbero le opere esistenti frutto di un mutuo ancora attivo.

La Commissione ad unanimità rimanda la trattazione dell'argomento in Consiglio Comunale.

Si procede alla trattazione del **4° punto all'o.d.g.**

Il presidente Cerra dà lettura della proposta di deliberazione e, in merito a quanto riportato nella proposta, ovvero sui rilievi piano altimetrici, afferma di non capire quale competenza abbia il Consiglio Comunale.



COMUNE DI RIPOSTO
Provincia di Catania

La Commissione ad unanimità decide di invitare i tecnici progettisti.

Il presidente Cerra dichiara sciolta la seduta. Dal che, redatto il presente verbale, lo stesso, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto.

Dal che redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Cons. Rosario Cerra

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosalba Longhitano