



COMUNE DI RIPOSTO
Provincia di Catania

2[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Verbale n° 25 del 22 gennaio 2010

Il giorno venerdì venti del mese di gennaio dell'anno duemiladieci alle ore 9.30, come da convocazione Prot. n. 028 del 16/01/2010, presso l'U.T.C. del Comune di Riposto, si è riunita la Ila Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- **OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO E DESTINAZIONE DELLE MAGGIORI ENTRATE "BUCALOSSI" (proposta del consigliere Carmelo D'Urso);**
- **REGOLAMENTO DEI SUOLI PUBBLICI ED ISTITUZIONE DEI MERCATI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN TUTTO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIPOSTO.**
- **APPROVAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER 12 ALLOGGI SOCIALI DELLA COOP. EDILIZIA MAISON DES FLEURS E 13 ALLOGGI SOCIALI DELL'IMPRESA SALVATORE MAIDA FINANZIATI CON LEGGE 457/78 DA REALIZZARSI SULLA VIA STRADA 21 FRANCA;**
- **VARIANTE E ASSESTAMENTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE - AREA COMMERCIALE-ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-ZONE D2-1;**
- **DIRETTIVA PER L'AUTORIZZAZIONE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE NELLA FRAZIONE DI TORRE ARCHIRAFI.**

1° appello nominale, risultano:

consiglieri	Presenti	Assenti
Caltabiano Rosario		X
Cerra Rosario	X	
Daidone Biagio	X	
D'Urso Carmelo		X
Facchi Antonino	X	
Pennisi Giovanni	X	



COMUNE DI RIPOSTO

Provincia di Catania

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il cons. Rosario Cerra, svolge funzione di segretario la dott.ssa Rosalba Longhitano. Il presidente dichiara aperta la seduta e sottopone all'attenzione della Commissione la trattazione del 3° punto all'o.d.g. per il quale dichiara che da quanto emerso ieri sera in Consiglio Comunale i programmi costruttivi vengono approvati laddove esistono i presupposti per l'approvazione.

Il terreno su cui sorge la cooperativa e quello del privato sono in parte identificati dalla proprietà di un privato e in parte no. Si chiede quale sia l'ufficio che segue la pratica espropriativa. Il Consiglio Comunale è stato invitato dall'Ufficio a dare un parere e la Commissione è tenuta a esprimere un parere solo dal punto di vista urbanistico.

Ieri sera in Consiglio alle domande rivolte all'arch. Calì è stato chiesto in che misura i lottizzanti contribuiranno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. La risposta è stata del 40% e allora chiede se non sia possibile applicare la L.865/71 specificatamente all'art. comma 12 dove si può interpretare che le spese sono a totale copertura dei lottizzanti. Su questi due punti il presidente sostiene che si pronuncii il Consiglio e decida se le spese sono a totale carico o no dei lottizzanti.

Il consigliere Pennisi chiede qual'era la perplessità del Segretario generale in merito alla richiesta dello schema di convenzione. Il consigliere Facchi, con specifico riferimento alla porzione di terreno cui si sconosce il proprietario, dichiara che non è ammissibile entrare in possesso della proprietà senza che il proprietario ne sia a conoscenza perché ciò rappresenta un danno anche per la stessa cooperativa. Pertanto invita l'ufficio di competenza a risolvere questo problema.

Il presidente Cerra dichiara sciolta la seduta.

Dal che, redatto il presente verbale lo stesso, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Cons. Rosario Cerra

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosalba Longhitano